
AUSBAU UND MATERIALIEN

Fassade

- Beton- und Waschbetonelemente
- Teilflächen mit verputzter Oberfläche

Fenster, Türen, Tore

- Fenster Kunststoff weiss
- Metallfensterbänke Alu
- Wohnungstüren in Holz auf Metallzarge weiss
- Zimmertüren in Holz auf Metallzargen weiss
- Haupteingangstüre Erdgeschoss in Metall / Glas anthrazit, mit elektrischem Türöffner

Storen und Sonnenschutz

- Sonnenschutz Balkone: Knickarmmarkise Stoff ohne Gehäuse (Orange warm)
- Verdunkelungsstoren: Rafflamellenstoren in Aluminium grau beschichtet
- Einfache Unterputz-Vorhangschiene in Weiss

Balkone, Terrassen

- Balkone: Hartbetonüberzug grau gestrichen, mit Schwellenprofil (nicht rollstuhlgängig)
- Absturzsicherung Balkone und Fenster: Stahlrohr feuerverzinkt
- Sitzplätze: Zementplatten mit Schwellenprofil, rollstuhlgängig
- Einseitig mit Holzschichtschutz

Bodenbeläge

- Wohnen, Essen, Zimmer: Parkett, Eiche, matt versiegelt
- Küchen gemäss Grundriss: Feinsteinzeugplatten anthrazit oder Parkett, Eiche, matt versiegelt
- Sockel: Holz weiss lackiert

Wände und Decken

- Wände Weissputz, weiss gestrichen
- Decken Weissputz
- Wohnungstrennwände z.T. Schallschutz-Leichtbauwände einseitig (keine Montage schwerer Gegenstände gestattet)

Küchen

- Fronten: Melaminharz beschichtet edelweiss
- Griffe: Bügelgriff in Edelstahloptik
- Arbeitsfläche: Granit Shiva Black, poliert
- Küchenschild Feinsteinzeugplatten weiss glänzend
- Schubladen mit Antirutschmatten in dunkelgrau
- Geschirrspüler, Kühlschrank, Glaskeramikkochfeld, Einbaudunstabzug Umluft, Backofen, (alle Geräte V-Zug)
- Kühlschrank mit integriertem Gefrierfach
- Unterbauleuchte LED-Leiste

Badezimmer und WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten anthrazit
- Wände: Feinsteinzeugplatten weissgrau, matt
- Sanitärapparate: Spiegelschrank beleuchtet und integrierter Steckdose, Deckenleuchtstelle, gemäss Grundriss Handtuchhalter oder Handtuchradiatoren, Wandklosett, Duschkorb

Waschen / Trocknen

- Turm mit Waschmaschine und Tumbler (Electrolux) im Badezimmer gemäss Grundriss oder Kombigerät Waschen/Trocknen in Küche
- Allgemeine Trocknungsräume im UG

Kellerabteil

- Lattenverschlüsse in Holz inkl. Türen (Vorhängeschloss durch Mieter)

Elektroinstallationen

- Gegensprechanlage
- Einfach- und Mehrfachsteckdosen in Wohnzimmer und Schlafzimmern
- TV-/Telefon-Anschluss in Wohn- oder Esszimmer, je nach Grundriss; Kupferverkabelung: Mieter wählen selbständig zwischen UPC oder Swisscom. Weitere Provider wie Sunrise, Salt etc. über Telefonleitung verfügbar; Anschluss UPC kann auf Wunsch plombiert werden; (Installation von Parabolspiegeln durch Mieter nicht gestattet)
- Deckenleuchtstelle in Badezimmern
- Deckenleuchtstelle in Esszimmer oder Küche, je nach Wohnungstyp
- LED-Deckenleuchte in Réduit

Heizung / Lüftung

- Wärmeerzeugung über externe Hauptzentrale Arealüberbauung, teils aus erneuerbaren Ressourcen
- Metall-Heizkörper (Heizwände) mit Thermostat und Funkzähler, weiss
- Abluftanlage in Küchen und Nasszellen mit Wärmerückgewinnung für Warmwasser über eine Wärmepumpe

Parkmöglichkeiten

- Veloraum im Haus
- Kostenpflichtige Tiefgaragenplätze im Nachbargebäude (unterirdisch erschlossen); Für Mieter: Siehe Preisliste, für Besucher gegen Gebühr

Umgebung / Allgemein

- Idyllischer begrünter Arealinnenhof mit gepflegten Gehwegen
- Gepflegte Grünanlage mit grosser Vielfalt an Hecken, Sträucher, Bäume, Büschen und Rasenflächen